

地 块 规 划 条 件

地块名称		乐山路与康乐路交叉口东北侧地块		地块编号	XDG(BH)-2020-9号		建设地点	滨湖区乐山路与康乐路交叉口东北侧		可建设用地面积	可建设用地面积约 37750.2M ² 。		
规 划 控 制	规划用地性质		一类工业用地		建筑密度	根据具体方案核定		城 市 设 计	建 筑 形 式 及 环 境 协 调	建 筑 色 彩	<input type="checkbox"/> 中式，体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input checked="" type="checkbox"/> 现代简约 <input type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一		
	绿地率		根据具体方案核定		容积率	≥1.0, 且≤2.0							
	公共绿地		-		核定建筑面积	≥37750.2 M ² , 且≤75500.4M ²							
	用地范围	四至	东	南	西	北		开 放 空 间	其 它	<input checked="" type="checkbox"/> 沿路、沿河绿化必须对外开放，不得设置封闭围墙			
			梁康路	康乐路	乐山路	现状围墙							
	周围道路红线宽度		14M	14M	30M	-		综 合 要 求					
	围墙后退道路红线(河道蓝线)距离		2M	2M	2M	2M(可建设用地范围线)							
	建筑后退规划道路红线(河道蓝线、可建设用地范围线)距离		低多层	低多层	低多层	低多层							
		地上	10M	10M	10M	5M(可建设用地范围线)							
		地下	10M	10M	10M	5M(可建设用地范围线)							
建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input checked="" type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input type="checkbox"/> 满足机场净空要求 <input type="checkbox"/> 不限高,但需满足省市有关规范要求											
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 沿梁康路、康乐路和乐山路合理设置机动车出入口											
停车位	机动车	按相关省、市规定执行											
	非机动车	按相关省、市规定执行											
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低、多层及小高层建筑与北侧住宅建筑日照间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准; <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下,应满足大寒日 2 小时的日照标准; <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 年版)及消防、环保、交警等部门规范要求。											
规划控制要素		<input checked="" type="checkbox"/> 地下空间用地面积: 约 37750.2M ² , 应符合退界要求。地下空间建筑面积不计入地块容积率。在地质、市政条件满足要求的情况下,可开发深度控制在不大于 4 层,可用于地下车库、人防空间及配套用房等,具体由方案确定。地下空间与项目同步实施、同步规划核实和竣工验收。											
配 套 设 施	□ 卫生服务设施				□ 消防设施								
	□ 养老设施				□ 供电设施								
	□ 物业管理设施				□ 公厕								
	□ 幼托设施				□ 垃圾中转站								
	□ 文化体育设施				□ 邮政设施								

说明：“■”为有要求的要素；“□”为不作要求。

